

Nadere uitleg bewijs in verjaringszaken

(zie ook ons artikel):

<https://www.rechtdoor.nl/kennisbank/burenrecht/wat-moet-ik-als-bewijs-aandragen-voor-de-verjaring-van-grond-en-hoeveel-bewijs-is-er-nodig>

1. Foto's en video's

Wanneer u foto's overlegt is het van belang dat uit die foto's volgt wanneer deze zijn gemaakt. Het kan zijn dat er een datum op staat, indien dat niet zo is dan moet dit uit uiterlijke kenmerken af te leiden zijn. U kunt hierbij denken aan:

- foto's waar u zelf, uw kinderen of vrienden en familie op staan met een bepaalde leeftijd, waarbij u een verklaring overlegt van de persoon zichtbaar op de foto die verklaart dat de foto zoveel jaar geleden genomen is;
- foto's waar jonge beplanting op zichtbaar is en waarbij u kunt aangeven dat de grootte die de plant nu heeft bereikt een bepaald aantal jaren nodig heeft;
- foto's waarop mensen met een bepaalde kledingstijl staan, die te herleiden is tot een bepaalde periode (jaren 80, 90 etc.);
- foto's waarop bijvoorbeeld een bepaalde aanpassing aan de woning nog niet is verricht, waarbij u kunt aangeven in welk jaar deze er is gekomen (denk aan een aanbouw).

Dit zijn slechts enkele voorbeelden. Het gaat er om dat, al dan niet ondersteund door verklaringen, aangetoond kan worden dat de foto een bepaald aantal jaren oud is.

2. Verklaringen

Wanneer u een verklaring wilt overleggen is het van belang dat de kern hier duidelijk in weergegeven wordt, maar te veel uitweiden kan soms averechts werken. Hieronder treft u een opsomming van wat in ieder geval in zo'n verklaring moet staan:

- naam en geboortedatum van degene die de verklaring aflegt;
- relatie van degene tot u/vorige bewoner (denk; buurvrouw, familielid etc.);
- periode vanaf wanneer hij/zij uitspraken kan doen over de staat van uw tuin/de grond;
- op basis waarvan kan deze persoon die uitspraken doen? (ik woon naast ... en ik zie de schutting derhalve dagelijks; of, ik kom al meer dan 20 jaar over de vloer bij .. etc.);
- een handtekening onder de verklaring is gewenst;
- indien er nog specifieke omstandigheden zijn die kunnen bijdragen aan uw verhaal dan kunnen deze vermeld worden;
- woorden als gebruik, toestemming, overleg etc. kunnen het best achterwege gelaten worden, die duiden namelijk op afspraken en dus houderschap in plaats van bezit.
- gebruik geen "standaardverklaringen" die u zelf heeft gemaakt maar zorg voor echte authentieke verklaringen die door de persoon zelf zijn opgesteld.

3. Overige

Indien u andere schriftelijke stukken heeft waaruit een en ander blijkt, denk aan tekeningen voor de aanleg van de tuin, luchtfoto's uit het gemeentelijk stadsarchief, krantenfoto's etc. dan kunnen deze uiteraard ook als bewijs dienen. Op de website www.topotijdreis.nl vindt u foto's vanaf 2006.

Heeft u vragen of twijfelt u over een bepaald bewijsmiddel? Neem dan contact met ons op (telefoonnummer: 0546-898248; e-mail: info@rechtdoor.nl).